



COMUNE DI MONTICELLO BRIANZA  
Provincia di Lecco

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 74 del 30/07/2022

**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **Luglio** alle ore 12:45, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita, sotto la presidenza del Sindaco Alessandra Hofmann, la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Reggente Avv. Mario Blandino.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	HOFMANN ALESSANDRA	SI	
<u>2</u>	Assessore	GATTI DAVIDE	SI	
<u>3</u>	Assessore	COLOMBO MARIA TERESA	SI	
<u>4</u>	Assessore	DE SIMONE ROBERTO	SI	
<u>5</u>	Assessore	POZZI LUCA	SI	

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:



**OGGETTO: AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)**

L'Assessore all'Urbanistica d'intesa con il Responsabile del Settore 5 Servizi al Territorio, Ecologia e Commercio presenta la seguente proposta di deliberazione.

**Premesso** che :

- il Comune di Monticello Brianza in data 08.11.2008 ha adottato con deliberazione Consigliere n. 39 il primo Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato definitivamente dal Consiglio Comunale in data 08.04.2009 con deliberazione n. 15, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L in data 23.09.2009;
- successivamente è stata adottata in data 24.10.2014 la Variante al Piano di Governo del Territorio dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 56 ed approvata definitivamente dal Consiglio Comunale in data 15.03.2014 con deliberazione n. 11, divenuta efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L in data 28.05.2014 al n. 22 Serie Avvisi e Concorsi.

**Dato atto** che:

- ai sensi dell'art. 8, comma 4, della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile;
- ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 della stessa legge, può essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano;
- il Consiglio Comunale di Monticello Brianza in data 23.01.2019 con deliberazione n. 5 ha prorogato, ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. n. 31/2014, la validità del Documento di Piano del PGT di dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, fermo restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art 5 della L.R. 31/14.

**Considerato** che ai sensi della L.R. 31/14, il Piano Territoriale Regionale deve essere integrato dalla Regione per identificare gli ambiti territoriali omogenei ed individuare il dato quantitativo di consumo di suolo ed, a cascata, le Province devono adeguare i PTCP alla soglia regionale di consumo di suolo ed alle disposizioni tecniche per la misurazione del consumo di suolo entro ventiquattro mesi dall'integrazione del PTR, successivamente i Comuni adegueranno i PGT, in coerenza con le sovraordinate regole di pianificazione, alla prima scadenza dei Documenti di Piano.

**Accertato** che:

- la Regione Lombardia ha provveduto ad approvare l'integrazione del Piano Territoriale Regionale, ai sensi della L.R. 31/14 per la riduzione del consumo di suolo, con Delibera del Consiglio Regionale in data 19 dicembre 2018, n. 411, pubblicata sul BURL n. 11 del 13 marzo 2019;
- la Provincia di Lecco in data 20 giugno 2022 ha definitivamente approvato la variante del Piano territoriale di coordinamento provinciale PTCP di adeguamento alla Legge Regionale 31/2014.

**Atteso** che il Comune di Monticello Brianza, in coerenza con il programma di mandato, intende avviare una procedura di variante dei documenti costituenti il PGT, finalizzata anche al recepimento dei disposti in materia di consumo del suolo di cui alla Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31, nonché in materia di rigenerazione urbana e territoriale e recupero del patrimonio edilizio esistente di cui alla Legge Regionale 26 novembre 2019, n. 18.

**Ritenuto** opportuno, nella situazione sopra esposta, dare inizio ad un procedimento di revisione ed adeguamento del PGT, come previsto dai commi 3 e 4 dell'art. 5 della Legge Regionale 28 novembre



2014, n. 31, anche per tener conto del contesto normativo e pianificatorio di riferimento per come ad oggi evolutosi.

**Considerato** che, l'articolo 13 comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 prevede che "*Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune, può altresì determinare altre forme di e pubblicità e partecipazione*".

**Preso** atto che per la pubblicazione di avviso di avvio della variante al PGT sul portale Casateonline è stato preventivato un costo di € 250,00 oltre IVA, che trova regolare copertura al capitolo 300 della missione 08 – programma 1– titolo 1 – macroaggregato 3 (Spese per pubblicazione su G.U., Burl o quotidiani) del bilancio 2022.

**Visto** l'art. 4 della L. R. 12/2005, comma 2: "*Sono sottoposti alla valutazione di cui al comma 1 il piano territoriale regionale, i piani territoriali regionali d'area e i piani territoriali di coordinamento provinciali, il documento di piano di cui all'articolo 8, il piano per le attrezzature religiose di cui all'articolo 72, nonché le varianti agli stessi. La valutazione ambientale di cui al presente articolo è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua adozione o all'avvio della relativa procedura di approvazione. (comma così modificato dalla legge reg. n. 12 del 2006, poi dall'art. 1, comma 1, lettera a), legge reg. n. 2 del 2015)*" nonché il comma 2-bis. "*Le varianti al piano dei servizi, di cui all'articolo 9, e al piano delle regole, di cui all'articolo 10, sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) - (comma introdotto dalla legge reg. n. 4 del 2012)*".

**Considerato** quindi che, in base alla disposizione normativa sopra richiamata, anche la variante al Piano di Governo del Territorio debba essere sottoposta alla procedura di valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

**Ritenuto:**

- di dare formale avvio al procedimento di variante del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 5 comma 3 e 4, della Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31;
- di dare avvio al contestuale procedimento di VAS relativo alla variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Monticello Brianza, ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, del DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007, della DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e della DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012;
- di fissare il termine per la presentazione delle proposte da parte dei cittadini ai sensi dell'art. 13, comma 2 della citata Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, almeno al trentesimo giorno successivo alla pubblicazione del relativo avviso.

**Visto** lo schema di avviso di avvio del procedimento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, da pubblicarsi sull'Albo Pretorio, su un periodico/quotidiano di interesse locale, sul sito web comunale, mediante affissione di manifesti nei luoghi di maggior frequenza e sul sito web SIVAS e ritenuto meritevole di approvazione.

**Valutato** che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:

- l'autorità procedente;
- l'autorità competente per la VAS;
- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- il pubblico e il pubblico interessato;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

**Richiamate:**



- la L.R. n. 12/2005 in materia di Governo del Territorio ed in particolare gli artt. 4 (Valutazione ambientale dei Piani) e 13 (Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio);
- la L.R. n. 31/2014 in ambito di riduzione del consumo di suolo e riqualificazione del suolo degradato;
- la L.R. n. 18/2019 in ambito di misure di semplificazione ed incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 in materia ambientale ed in particolare, la Parte II - Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);
- gli indirizzi regionali generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), approvati con DCR 13 marzo 2007 n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con la DGR n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007, successivamente integrata e modificata dalla DGR n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009 e dalla DGR n. 9/761 del 10 novembre 2010 e la DGR n. IX/3836 del 25 luglio 2012.

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 in materia di ordinamento degli enti locali.

### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa e narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di avviare il procedimento di Variante al Piano di Governo del Territorio vigente secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa e contestualmente, in base all'art. 4, comma 2, della L.R. 12/2005, di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al PGT vigente;
3. di dare atto che, con successivi provvedimenti, verranno individuati:
  - l'autorità procedente;
  - l'autorità competente per la VAS;
  - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
  - il pubblico e il pubblico interessato;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, nonché di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
4. di procedere alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di variante degli atti costituenti il PGT, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L. R. 12/05 s.m.i. e del relativo procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) da pubblicarsi sull'Albo Pretorio, su un periodico/quotidiano di interesse locale, sul sito web comunale, mediante affissione di manifesti nei luoghi di maggior frequenza e sul sito web SIVAS, approvando l'allegato schema, quale parte integrante e sostanziale, predisposto dal competente ufficio comunale;
5. di stabilire in almeno 30 giorni la durata del periodo nel quale potranno essere presentati suggerimenti o proposte di modifica dello strumento urbanistico da parte di chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi;
6. di demandare al Responsabile del Settore 5 Servizi al Territorio, Ecologia e Commercio quale indirizzo specifico l'avvio del procedimento necessario per l'individuazione del professionista a cui affidare l'incarico di redazione della variante dei documenti del Piano di Governo del Territorio tramite apposita procedura, nel rispetto della vigente normativa;
7. di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line e nella sezione "Amministrazione trasparente - pianificazione e governo del territorio" del sito web comunale, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 14.3.2013, n. 33;
8. di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari contestualmente alla data della sua pubblicazione all'albo pretorio ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267/2000;



9. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs.vo 267/2000 al fine di avviare tempestivamente la procedura di variante agli atti costituenti il PGT.

~~~~~

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suestesa proposta di deliberazione presentata dall'Assessore all'Urbanistica d'intesa con il Responsabile del Settore 5 Servizi al Territorio, Ecologia e Commercio.

Dato atto che sono stati espressi i pareri favorevoli di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore interessato e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore 2, ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nei termini di legge

### DELIBERA

di approvare la suestesa proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno avente ad oggetto: **AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. E DEL RELATIVO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.).**

Successivamente con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nei termini di legge la Giunta Comunale dichiara la presente delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Alessandra Hofmann

Il Segretario Comunale Reggente  
Avv. Mario Blandino

(atto sottoscritto digitalmente)