Contratto di comodato

Nell'anno duemilaventicinque (2025) il giorno (...) del mese di in Monticello Brianza (LC) presso la Sede Municipale del Comune di Monticello Brianza sita in via Sirtori n. 14, si sono costituiti:

DA UNA PARTE:

- L'Arch. PELUCCHI MANUELA nata a Merate (LC) il 07/04/1972, il quale agisce in questo atto non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Monticello Brianza, Codice Fiscale: 85001990135 e Partita IVA: 00673850137 in qualità di Responsabile apicale del SETTORE 3 LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL PATRIMONIO del Comune di Monticello Brianza, autorizzato a seguito di **DECRETO SINDACALE N. 3 DEL 05/01/2024**, e domiciliato per il presente atto presso la Sede Municipale, qui denominato in seguito "COMODANTE".

DA UNA PARTE:

-, nato a (...) il, ed ivi residente in via n. ..., C.F., Presidente dell'Associazione, il quale agisce in nome e per conto della cit. Associazione, qui denominato in seguito come "COMODATARIO".

Va premesso che con determinazione n. ... del ..., efficace, il Comune ha concesso, a seguito avviso pubblico prot. n., in comodato all'associazione, il bene di proprietà, sito a Monticello Brianza, in via L. Manara n. ..., così identificato Locale sito a Piano Primo sito all'interno di complesso ad uso commerciale, da cui si accede da scala esterna, oltre uso dei servizi igienici posti a piano terreno il tutto come censito al Catasto Fabbricati del Comune di Monticello Brianza Sez. Mon Foglio Particella Sub. per i seguenti motivi e usi sede dell'Associazione per la durata di anni ...(.....) sino al

TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI COSTITUITE CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Si approvano specificatamente le premesse che si intendono far parte integrante e sostanziale del presente atto, anche per quanto non allegato.

Il Comodante come sopra costituito concede in comodato a titolo gratuito all'associazione che accetta i beni così identificati Locale sito a Piano Primo all'interno di edificio ad uso commerciale come da planimetria allegata. *Per l'uso gratuito le Parti concordano che al COMODATARIO spettano il pagamento delle spese condominiali, la fornitura e i consumi sia per il riscaldamento che per energia elettrica, il rimborso delle spese per la fornitura dell'acqua potabile. Rimangono a carico del COMODATARIO sia la pulizia oltre la TARI. Si precisa che tali pagamenti od oneri non si configurano come controprestazione, ma necessari per garantire il godimento del bene concesso a titolo gratuito.*

Il Comodatario dichiara di aver preso visione del bene e di averlo ritenuto idoneo all'uso e di rinunciare ad ogni garanzia per vizi occulti ad esclusione di quanto stabilito negli articoli 1812 e 1229 del codice civile.

Il Comodatario dichiara che il bene verrà disposto per il seguente uso: sede dell'associazione

La durata del presente contratto di comodato è concordata in ... anni, dal al, con decorrenza dal e termine finale al, cessa comunque con lo scioglimento dell'Associazione/Comodatario.

Nel caso di ritardo dalla restituzione è previsto il pagamento di una penale che le Parti concordano in € 500,00 per ogni mese di ritardo.

È espressamente vietato il rinnovo tacito e/o la cessione e/o il subentro del contratto di comodato ad altri a qualsiasi titolo, compresa la locazione sotto pena della restituzione immediata del bene oltre al risarcimento del danno pari ai costi della procedura di assegnazione e di messa in ripristino dei luoghi, comprese le spese necessarie e documentate per la riacquisizione del bene.

Il Comodatario si obbliga a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria sui beni affidatigli con cura e con la massima diligenza (*c.d. diligenza del buon padre di famiglia*) ed a non destinarli ad altri usi che non siano quelli previsti, assumendo a proprio carico ... (*indicare obbligazioni*) obbligandosi a restituirli alla scadenza del contratto integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione del bene (*o cosa data in comodato*) il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che il Comodatario provi che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

I beni oggetto del presente contratto non possono, inoltre, essere subaffittati o fatti usare da terzi, anche parzialmente, né a titolo gratuito, né a titolo oneroso.

Per le eventuali spese di manutenzione straordinaria le parti concordano che *tutte le spese di ordinaria manutenzione e per l'utilizzo del bene sono a carico del comodatario, mentre le spese di straordinaria manutenzione sono a carico del comodante.*

Per ogni miglioramento al bene non concordato dalle Parti il Comodante non è tenuto ad alcun rimborso.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento alla normativa dettata dagli articoli dal 1803 al 1812 del codice civile.

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti delle persone addette all'uso dei locali e all'esecuzione degli oneri del presente contratto, facendosi carico dei rischi per danni derivanti ad arredi, attrezzature, impianti e strumentazione di sua proprietà collocata all'interno del bene.

Il Comodatario, esonera, altresì il Comodante da ogni responsabilità per danni che possono derivare a terzi, ivi compreso alle persone addette all'uso dei locali ed alla prestazione dei servizi del presente contratto, per uso dei locali concessi in comodato, o comunque verificatesi nei locali stessi, anche a causa di terzi, ed allo scopo il Comodatario ha provveduto a propria cura e spese alle coperture assicurative dei propri associati e di terzi e contro i rischi e gli infortuni connessi allo svolgimento di ogni attività presso i beni dati in comodato, nonché per la responsabilità civile verso terzi, depositando copia agli atti del Comodante.

Costituisce motivo di legittima risoluzione la destinazione del bene ad usi diversi da quelli previsti nel presente contratto.

Le Parti eleggono espressamente domicilio legale presso la residenza comunale.

In caso di controversie, *il foro competente ed esclusivo è quello del Tribunale del luogo dove è posto l'immobile.*

Tutte le spese del presente contratto, compresa la registrazione, sono a carico del *Comodatario*.

Le Parti danno atto che il bene è stato consegnato in data odierna.

Le Parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro e il Comodatario dichiara che può contrarre con la P.A.

Il Comodante, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016, informa il Comodatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per

l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, mentre il Comodatario dichiara di assumere l'obbligo espresso di rispettare il Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione e delle misure di prevenzione della corruzione adottate con apposito PTPCT.

Letto, confermato e sottoscritto con firma digitale.

PER L'ASSOCIAZIONE

PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE