



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

BANDO PER FORMAZIONE GRADUATORIA ASSEGNAZIONE ORTI COMUNALI

Richiamati:

- la L.R. 1 luglio 2015 n. 18 avente ad oggetto *“Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi”*, ed in particolare l'art. 1 che testualmente recita ...omissis...*“diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura, sensibilizzare le famiglie e gli studenti sull'importanza di un'alimentazione sana ed equilibrata, divulgare tecniche di agricoltura sostenibile, riqualificare aree abbandonate, favorire l'aggregazione sociale, nonché lo sviluppo di piccole autosufficienze alimentari per le famiglie.*
2. La Regione riconosce negli orti di cui al comma 1 uno strumento di riscoperta dei valori delle produzioni locali e di educazione delle nuove generazioni ai temi della sostenibilità alimentare, della promozione della biodiversità e del rispetto dell'ambiente.”
- il Regolamento *“Norme e criteri di assegnazione – gestione degli orti comunali”* approvato con Delibera di C.C. n° 72 del 14/12/2015, esecutiva ai sensi di legge;

Viste:

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 18 del 27.04.2016 avente ad oggetto *“Realizzazione degli orti sociali periurbani - autorizzazione ai sensi dell'art. 9, comma 15, L.R. 12/05 e s.m.i.”*;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 63 del 12/07/2016 con la quale si è approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione degli orti comunali sociali;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 64 del 12/07/2016 di approvazione del presente bando per la formazione di una graduatoria per l'assegnazione di orti comunali.
- ✓ La determina n.15 del 12/03/2026 di approvazione dell'avviso pubblico per l'affidamento in concessione di n.19 orti comunali.

Tutto ciò premesso si stabilisce quanto segue:

Art. 1 Oggetto e finalità

1. Il Comune di Monticello Brianza, nell'ambito del programma di intervento a favore dei cittadini, teso a favorire attività occupazionali quale stimolo alla partecipazione dei diversi momenti della vita collettiva, sviluppare una proficua e sana attività motoria, facilitare momenti di incontro come possibilità di aggregazione sociale e diffondere la cultura del verde e dell'agricoltura ed in attuazione del Regolamento *“Norme e criteri di assegnazione – gestione degli orti comunali”* approvato con Delibera di C.C. n° 72 del 14/12/2015, con il presente bando intende assegnare n. 19 particelle da adibire ad orto.
2. Per orto comunale si intende un appezzamento di terreno destinato alla produzione di fiori ed ortaggi, per i bisogni dell'assegnatario e dei suoi familiari, senza scopo di lucro, con divieto assoluto di farne vendita e commercio.

Art. 2 Localizzazione

1. L'area da destinare alla coltivazione ad orto è sita in località Magritto in via A. Vivaldi su terreno di proprietà comunale identificato catastalmente a parte del mappale n. 437, censuario di Monticello.



Comune di Monticello Brianza Provincia di Lecco

2. Il progetto all'uopo redatto ha previsto la realizzazione di n. 26 particelle di circa 25 mq ciascuna così come previsto dall'art. 5, comma 3, della Legge Regionale 1 luglio 2015, n. 18 "Gli orti di Lombardia. Disposizioni in materia di orti didattici, sociali periurbani, urbani e collettivi".
3. Gli appezzamenti saranno consegnati agli aventi diritto derivanti dall'espletamento della procedura di assegnazione, nel numero massimo di 19, tramite apposita comunicazione scritta da parte del Comune nel rispetto delle tempistiche e delle normative vigenti previste dal progetto.

Art. 3 Requisiti

1. Per richiedere l'assegnazione degli orti, i cittadini dovranno possedere i seguenti requisiti:
 - essere residente nel territorio di Monticello Brianza;
 - essere maggiorenni;
 - essere in grado di svolgere in modo diretto la coltivazione dell'appezzamento assegnato;
 - non essere proprietario o già assegnatario di un altro appezzamento di terreno coltivabile nel Comune di Monticello Brianza e/o limitrofi.
2. Per la formazione della graduatoria saranno presi in considerazione i seguenti criteri soggettivi:

		punti
Posizione lavorativa	disoccupato	11
	pensionato	10
	occupato/altro	8
Composizione del nucleo familiare	una persona	2
	due persone	4
	tre persone	6
	quattro persone	8
	oltre quattro persone	si aggiunge 1 punto per ogni componente oltre agli 8 punti
Indicatore ISEE	Fino a € 6.000,00	10
	Da € 6.001,00 a € 12.000,00	8
	Da € 12.001,00 a € 18.000,00	6
	Oltre € 18.000,00 e in caso di non presentazione del modello ISEE	3
Possesso terreni	Nessun terreno	10
	Possesso di terreno in un Comune non limitrofo	5



Comune di Monticello Brianza Provincia di Lecco

- In caso di parità di punteggio assegnato si terrà conto anche dell'ordine di arrivo della richiesta al protocollo.

Art. 4 Modalità di assegnazione

1. L'assegnazione degli orti avverrà mediante graduatoria tra coloro che hanno presentato domanda entro la scadenza prevista dal presente bando. Non verranno prese in considerazione domande pervenute prima della pubblicazione all'albo pretorio on line del bando.
2. Verranno prese in considerazione solo le domande pervenute al protocollo dell'ente secondo lo schema approvato contestualmente al bando.
3. In caso di un numero di domande superiore alle disponibilità del numero degli appezzamenti, verrà stilata la graduatoria tra tutti gli aventi diritto applicando i criteri di cui sopra. A tale graduatoria si attingerà per le future assegnazioni, sino ad esaurimento.
4. La graduatoria di assegnazione avrà validità quinquennale, allo scadere della quale verrà indetto nuovo bando. Tale scadenza sarà anticipata, qualora sia esaurita la graduatoria.
5. Ogni assegnatario dovrà sottoscrivere apposito modulo di accettazione del regolamento.
6. In caso di rinuncia, non motivata, dell'assegnazione proposta, è fatta salva la possibilità di escludere l'assegnatario dalla graduatoria.

Art. 5 Modalità di presentazione della domanda

1. La domanda di concessione dell'orto in carta libera, utilizzando l'apposito modulo allegato al bando dovrà pervenire al Protocollo del Comune di Monticello Brianza – Via Sirtori 14 con le seguenti modalità:
 - ✓ consegna manuale nei seguenti orari:
Lunedì dalle 10:30 alle 13:00
Martedì dalle 15:00 alle 18:00
Mercoledì chiuso
Giovedì dalle 10:30 alle 13:00
Venerdì dalle 10:30 alle 13:00
Sabato dalle 10:30 alle 12:00
 - ✓ invio tramite pec al seguente indirizzo
comune.monticellobrianza@pec.regione.lombardia.it;
 - ✓ tramite servizio postale precisando che le domande, indipendentemente dalla data riportata dal timbro postale, pervenute oltre il termine suddetto non saranno comunque ammesse alla procedura.
2. L'istanza dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla partecipazione alle procedure di concessione al Protocollo del Comune, entro e non oltre le:
ore 12:00 del giorno 16/04/2026



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

3. In allegato al modulo di domanda dovrà essere presentata:
 - **copia del documento di identità;**
 - **eventuale copia della propria certificazione ISEE.**

Art. 6 Formazione della graduatoria

1. Alla scadenza dei termini, l'ufficio competente verificherà la regolarità e la completezza delle domande pervenute e dei relativi documenti, quindi procederà all'eventuale richiesta di integrazioni documentali ed infine provvederà a dichiarare, per ciascuna domanda, l'ammissione alla procedura di concessione oppure all'esclusione dalla stessa. Seguirà la fase della valutazione delle domande ammesse e la conseguente formazione di una graduatoria.
2. La graduatoria verrà predisposta tenendo conto dei requisiti e criteri indicati al precedente art. 3.
3. La scelta della particella da destinare ad orto da parte del singolo assegnatario sarà effettuata in base alla posizione occupata nella graduatoria; il primo assegnatario sceglierà la particella di preferenza, a seguire il secondo assegnatario e così via.

Art. 7 Durata dell'assegnazione

1. La concessione dell'orto avrà durata di 5 anni a partire dalla data di assegnazione dello stesso, rinnovabile per un periodo massimo di altri 4 anni.
2. Allo scadere della concessione l'assegnatario dovrà rilasciare il terreno libero, mentre rimarranno a beneficio del fondo i lavori, gli impianti e le colture eseguite durante il periodo della concessione, senza che il Comune sia tenuto a corrispondere indennità o compenso alcuno.

Art. 8 Uso dell'assegnazione

1. Gli assegnatari sono tenuti a rispettare i limiti del terreno loro concesso. L'assegnatario dell'area non potrà svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola.
2. In ogni caso, la produzione ricavata non potrà dare adito ad attività commerciale o a scopo di lucro, ma sarà rivolta unicamente al conseguimento di prodotti per uso proprio e dell'ambito familiare.

Art. 9 Decadenza dell'assegnazione

1. Sono motivo di decadenza dell'assegnazione dell'orto le seguenti cause:
 - Rinuncia da parte dell'assegnatario.
 - Decesso dell'assegnatario.
 - Cambio di residenza.



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

- Ricevimento di tre contestazioni scritte per il mancato rispetto degli obblighi e dei divieti di cui all'art. 10.
 - Cessione a terzi della coltivazione.
 - Mancato pagamento della quota-parte di consumo acqua e spese varie, entro il mese di gennaio di ogni anno, a seguito di sollecito scritto, così come indicato anche al successivo art. 11.
 - Ogni altro eventuale comportamento contrario alle disposizioni del regolamento "Norme e criteri di assegnazione – gestione degli orti comunali" e, più in generale, alla legislazione vigente in materia civile, penale e amministrativa.
2. Ogni motivo di decadenza dell'assegnazione verrà tempestivamente comunicato all'interessato.
3. L'orto dovrà essere lasciato libero entro tre mesi dalla notifica della decadenza, indipendentemente dalla scadenza naturale.

Art. 10 Obblighi e divieti

1. I cittadini a cui verranno assegnati gli orti si impegnano formalmente a rispettare tutte le norme previste dal regolamento "Norme e criteri di assegnazione – gestione degli orti comunali" ed in particolare ad attenersi ai seguenti obblighi e divieti:
- Mantenere l'orto assegnato in stato decoroso;
 - È fatto divieto di costruzione abusiva di capanni e similari;
 - Non realizzare opere che alterino l'appezzamento assegnato, che allo scadere del contratto dovrà essere restituito nello stato originario;
 - Tenere pulite ed in buono stato di manutenzione le parti comuni, viottoli e fossetti di scolo;
 - Non abbandonare attrezzi nelle parti comuni esterne al proprio appezzamento;
 - Non danneggiare in alcun modo altri orti;
 - Non usare acqua per scopi diversi dall'innaffiatura del terreno; è comunque vietato l'utilizzo di canne dell'acqua per l'irrigazione degli orti;
 - Non accedere alla zona orti con bici e motocicli, ma servirsi degli spazi appositamente predisposti per la sosta;
 - Non scaricare materiali, anche se non inquinanti;
 - È vietato tenere stabilmente animali negli orti. Sono altresì vietati allevamenti di ogni tipo.
 - Non sarà ammessa, inoltre, la presenza di animali.
 - E' vietato accendere stoppie, rifiuti e fuochi di qualsiasi genere;
 - E' vietato installare gruppi elettrogeni, bombole di gas e qualsiasi altro elemento che possa costituire pericolo per l'incolumità propria e altrui;
 - E' vietata la coltivazione di piante frutticole, della vite, e comunque di piante arboree ad alto fusto; Le colture devono essere contenute ad un'altezza non superiore a 1,5 mt.
 - Non recare disturbo al vicinato con schiamazzi ovvero con rumori eccessivi di qualsiasi natura;
 - Garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
 - Procedere allo sgombero della neve sulle parti interessate al passaggio pedonale;
 - E' vietato utilizzare l'area assegnata per usi diversi da quelli previsti dal regolamento "Norme e criteri di assegnazione-gestione degli orti sociali";



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

- È vietato l'ingresso negli orti di macchinari agricoli di grossa taglia.
- 2. In caso di inadempienza, l'Amministrazione comunale provvederà alla revoca motivata della concessione.

Art. 11 Cauzioni e partecipazione alle spese

1. L'assegnatario è tenuto al versamento nelle Casse comunali di una cauzione pari a € 50,00 a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi del presente regolamento, che verrà incamerato a titolo di penale in caso di mancato rispetto degli obblighi di quanto dovuto.
2. Il costo per il consumo di acqua e delle spese di manutenzione ordinaria verrà, annualmente, richiesto forfettariamente a ciascun assegnatario in base all'effettivo costo. Il versamento dovrà essere effettuato entro il 31 gennaio di ogni anno.

Art. 12 Coltivazione biologica

1. Gli orti dovranno essere coltivati biologicamente ed è pertanto vietato l'uso di concimi chimici e di prodotti inquinanti (diserbanti, antiparassitari, pesticidi, ecc.) che possano arrecare danno all'ambiente ed alle persone.
2. L'uso di tali prodotti comporterà la revoca dell'assegnazione.

Art. 13 Rifiuti

1. I rifiuti di tipo organico derivanti dalla coltivazione degli orti dovranno essere conferiti per il compostaggio all'isola ecologica comunale o presso l'area adibita al compostaggio. Per questo genere di rifiuto è difatti ammesso il suo riutilizzo, previo compostaggio, come concime o ammendante per il terreno. Il compostaggio dovrà essere effettuato esclusivamente utilizzando appositi contenitori; è vietato scavare buche o creare cumuli di scarti vegetali, o di qualsiasi altro genere di materiale o rifiuto, sul terreno.
2. Gli altri rifiuti dovranno essere conferiti presso l'isola ecologica comunale secondo le modalità del servizio o al domicilio dell'assegnatario.
3. E' severamente vietato depositare rifiuti negli orti comunali e nelle aree comuni fatto salvo quanto previsto al comma 1.
4. In ogni caso, è fatto l'obbligo di osservare le prescrizioni normative dettate per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Art. 14 Responsabilità

1. Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente, che l'assegnatario possa subire e/o causare a terzi sarà ad esso esclusivamente imputabile.
2. L'Amministrazione Comunale resta pertanto sollevata da ogni responsabilità civile e penale.



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

3. Gli assegnatari designano un referente unico degli orti che ha il compito di relazionarsi con l'Amministrazione Comunale.

Art. 15 Disposizioni finali

1. Le direttive specifiche e gli atti applicativi sono di competenza dei Responsabili dei Settori interessati, fermo restando che: al Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sono demandati gli atti di programmazione per l'eventuale messa a disposizione di appezzamenti di terreno da adibire a orti comunali; alla Polizia Locale e Controllo del Territorio in collaborazione con il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sono demandati poteri di ispezione e controllo.
2. L'eventuale rinuncia all'assegnazione dell'orto non comporta automatica esclusione dalla graduatoria, qualora sia determinata da condizioni temporanee di salute.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle norme stabilite negli strumenti urbanistici vigenti, nel Regolamento Edilizio e nel regolamento "Norme e criteri di assegnazione-gestione degli orti sociali" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 14.12.2015.

Art. 16 Pubblicità e informazioni

1. Il presente bando sarà pubblicato per 30 giorni sull'Albo Pretorio del comune di Monticello Brianza e sul sito istituzionale www.comune.monticellobrianza.lc.it.
2. I dati personali acquisiti per l'espletamento delle procedure previste dal presente Avviso sono trattati ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 20/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".
3. Tutte le informazioni possono essere richieste contattando l'Ufficio Lavori Pubblici e Gestione del patrimonio tel. 039.9231612.

Il Responsabile del Settore
(Arch. Manuela Pelucchi)

Allegati al bando:

- Modulo di domanda;
- Planimetria di progetto orti sociali periurbani.